

Milestone-malli auttaa saavuttamaan rakennushankkeen tavoitteet

Suomessa käynnistyy sekä julkisella että yksityisellä sektorilla vuosittain useita merkittäviä rakennushankkeita, joissa on tarkat kustannus-, aikataulu- ja laatuavoitteet. Boost Brothers Oy on kehittänyt Milestone-mallin, jonka avulla tilaaja voi varmistaa näiden tavoitteiden saavuttamisen.

Milestone-mallia käytettäessä rakennushanke jaetaan suunnitteluvaiheessa välitavoitteisiin, joita on tyypillisesti 10 - 12 ehdotussuunnittelusta rakentamiseen ja takuu-aikaan.

Väliarvioinnissa kerätään ja arvioidaan hankkeen tavoitteiden kannalta tärkeää tietoa viideltä osa-alueelta eli aikataulun toteutumisesta, laadunvarmistuksen toimenpiteistä, kustannuksista suhteessa investointi- ja ylläpito-budjettiin, käyttäjä- ja tilaajatytytyväisyydestä hanketiimiin sekä innovaatioiden määrästä ja vaikutuksesta. Näiden lisäksi arvioidaan turvallisuus. Projektitiimi vastaa tarvittavien aineistojen kokoamisesta ja väliarvioinnin toteuttaa ulkopuolinen asiantuntija.

- Kehittämämme kansainvälisestikin ainutlaatuinen Milestone-malli sopii rakennushankkeiden suunnittelun ohjaamisen ja hallinnan työkaluksi kaikissa urakkamuodoissa. Se on kehitetty erityisesti isoja hankkeita varten, mutta soveltuu hieman räätälöitynä myös pienem-



Järvenpäässä sijaitsevan Kinnarin koulun rakennushankkeessa käytettiin Milestone-mallia.

piin hankkeisiin. Mallia voidaan soveltaa myös peruskorjaushankkeisiin, operatiivinen johtaja TkT **Matti Sivunen** mainitsee.

Selkeä reaaliaikainen tilannekuva

Boost Brothers aloitti Milestone-mallin kehittämisen vuonna 2013.

- Kehittämisen alkusysäys oli todellinen asiakstarve. Kustannus-, aikataulu- ja laatuavoitteiden hallinta oli rakennushankkeissa todella olematonta ja tilaajat maksoivat liikaa huonosta laadusta ja viivästyneistä urakoista. Aloimme miettiä ratkaisua tähän, ja työn tuloksena syntyi väliarviointimalli, Sivunen sanoo.

Jo ensimmäisten sovelluskohteiden jälkeen huomattiin, että Milestone-malli todellakin toimi. Tähän mennessä malli on ollut käytössä yli kymmenessä hankkeessa. Esimerkkejä ovat Kinnarin koulu Järvenpäässä ja Järvenpään uusi sosiaali- ja terveyskeskus.

Sivunen mainitsee, että Boost on kehittänyt toisen sukupolven väliarviointimallia vuodesta 2017 alkaen. Tässä mallissa on suunnitteluvaiheessa ”välitavoitteita välitavoitteiden sisällä” eli seuranta on jatkuvaa kahden viikon jaksoissa. Selkeän reaaliaikaisen tilannekuvan ansiosta epäkohtiin voidaan puuttua entistä nopeammin ja suunnittelua voidaan ohjata oikeaan suuntaan. Rakennusvaiheessa siirtää kolmen kuukauden seurantajaksoihin. Uutta Milestone-versiota on pilotoitu kolmessa hankkeessa.



Operatiivinen johtaja TkT Matti Sivunen toteaa, että Boost Brothers Oy:n kehittämä Milestone-malli sopii rakennushankkeiden suunnittelun ohjaamisen ja hallinnan työkaluksi kaikissa urakkamuodoissa.

Rakennuttamisen asiantuntijapalveluja tuottava Boost Brothers on yksi nopeimmin kasvavista rakennuttamisen palveluihin erikoistuneista yrityksistä Suomessa. Yrityksen asiakkaina on useita merkittäviä tilaajaorganisaatioita sekä yksityiseltä että julkiselta sektorilta.

BOOST BROTHERS
Developing construction

Boost Brothers Oy
Kellosilta 7, 00520 Helsinki
Puh. 040 750 2775
juho-kusti.kajander@boostbrothers.fi
www.boostbrothers.fi